



GITE RURAL N°AYGH22



Saint-Juéry - Pays de Roquefort

1 chambre(s) / 2 personnes



Chantefriboule - La Liquière Basse
12550 SAINT-JUÉRY

- Pêche (rivière Le Dourdou) à 15 km
- Équitation à 15 km
- Randonnée pédestre (sentiers de pays à proximité)
- Tennis collectif : Belmont-sur-Rance à 15 km
- Sports automobile (Karting) : Belmont-sur-Rance à 15 km
- Sports aériens (Aéroclub) : Belmont-sur-Rance à 15 km

Capacité maximum : 2 pers.

Animaux refusés

Surface totale : 43 m²

Altitude : 475 m

Services à proximité :

- 1ers commerces : Saint-Juéry à 4 km
- Tous commerces : Saint-Affrique à 25 km
- Médecin : Belmont-sur-Rance à 15 km
- Pharmacie : Belmont-sur-Rance à 15 km

Saint-Juéry. Depuis 2000, "Chantefriboule" évolue : piscine avec couverture amovible, spa, billard ... pour le plaisir de tous, en toutes saisons : moments complices à deux, en familles, entre amis. Situés au Sud de l'Aveyron et aux portes du Tarn, dans le Parc naturel régional des Grands Causses, entre 2 sites classés au Patrimoine mondial de l'UNESCO : les Causses Cévennes, Albi et sa cathédrale, ces gîtes sont le lieu idéal pour de belles balades.

Descriptif :

Gîte indépendant, 2 niveaux, accès plain-pied, ds hameau, 3 autres gîtes sur place. 1 ch. (2x90 jumelables), salle d'eau (l-linge), coin-cuisine (l-vaisselle)/séjour (cheminée, TV, canapé, wifi), chaudière central, cour non close (12 m²), salon de jardin, barbecue, draps et linge de maison fournis. Commun : piscine couverte (18x9), terrain, jeux, salle commune (cheminée, TV, vidéothèque, billard...), sèche linge, tél., taxe de séjour. 10% de remise sur la 2ème semaine et les suivantes.

Accès :

Sur D999 (axe St Sernin-Rance/St Affrique) 12km après St Sernin, à gauche D90 : St Juéry. Continuer, passer hameau La Salvaute puis 1ère à droite direction Notre Dame de la Lauzière, faire 1km à gauche La Liquière : hameau au bout du chemin.

Carte Michelin N°338 - Pli I7

Carte IGN N°65 - Pli A3

GPS : I=43.911296 L=2.724963

- Aéroport/Aérodrome : Albi à 65 km
- Autoroute (A75 sortie n° 48 (Cornus)) à 70 km
- Commune de proximité : Saint-Juéry à 4 km
- Gare Ferroviaire : Albi à 65 km



- Accès Internet
- Bibliothèque vidéothèque, billard
- Chauffage central électrique
- Cheminée
- Lave linge privatif
- Lave vaisselle
- Sèche linge collectif commun avec les autres gîtes
- Télévision couleur et lecteur DVD
- Spa
- Wifi

- Aire de jeux : chalet, ping-pong, portique, pétanque, trottinettes (*commun*)
- Barbecue
- Piscine : couverture amovible (18x9), accès clos, petit bain, aquabike, accès du 01/05 au 30/09, chauff. solaire clos (*commun*)
- Salon de jardin
- VTT : 5 disponibles (adultes) (*commun*)

Réservation :



GITES DE FRANCE RESERVATION Aveyron Lot Tarn et Garonne
Les Terrasses de Bourran - Bât.C - 2 rue de Dublin - 12000 RODEZ
Tél. 05 65 75 55 66 - Fax 05 65 75 55 61
Mail : info@gitesdefrance-reservation-altg.com

Marie-Thérèse BIROT - 11 Boulevard Clair Soleil 12400 Saint-Affrique
Tél. 05 65 99 04 24 - Port. 06 82 09 34 27

Mail : contact@gites-chantefriboule.fr - Site : <http://gites-chantefriboule.fr>

RELAIS DES GITES DE FRANCE AVEYRON - Les Terrasses de Bourran - Bât.C - 2 rue de Dublin - 12000 RODEZ
Tél. 05 65 75 55 60 - Fax 05 65 75 55 61 - Mail : accueil@gites-de-france-aveyron.com - <http://www.gites-de-france-aveyron.com>

Description :

Indépendant.

Gîte indépendant, dans une maison traditionnelle, à proximité de 3 autres gîtes. Situé dans un hameau, à la campagne, dans un Parc Naturel Régional. Accès à l'étage par un escalier en colimaçon.

La pièce de jour est orientée à l'Est.

Qualification Art de Vivre

Ce logement a reçu le qualificatif : "Gîtes Toboggan enfant"

Aménagements intérieurs :

Au rez de chaussée :

- Spa (5 places) commun, dans petit bâti, accès par l'extérieur
- Salle commune aux 4 gîtes (ancienne grange, accès par l'extérieur), sur 2 niveaux (90 m²) - Cheminée, Télévision couleur (DVD/magnétoscope), Bibliothèque (vidéothèque, billard).
- Séjour - Coin-cuisine (22 m²) - Réfrigérateur-congélateur, Lave vaisselle, aspirateur, grille-pain, robot, four micro-ondes mixte, auto-cuiseur, cafetière électrique, Nespresso à capsules, Canapé, Télévision couleur (et lecteur DVD), Cheminée, Chauffage central (électrique), Cuisine intégrée, Accès Internet, Wifi, Plaque vitro-céramique (3 Feux).
- Buanderie commune (accès par l'extérieur) - Sèche linge collectif (commun avec les autres gîtes).

Au 1er étage :

- Salle d'eau privée mansardée (3 m²) - Vasque, Douche, WC (suspendu), Lave linge privatif.
- Chambre mansardée, accès par un escalier en colimaçon (15 m²) - 2 lits 1 pers. en 90 (jumelables), Lit bébé (Siège bébé sur demande).

Téléphone disponible sur place :

- Tél. 05 65 97 53 69 (commun aux 4 gîtes)

A l'extérieur :

Cour non close : 12 m² - Terrain non clos : 15000 m² (*commun*) - Habitation indépendante

Aire de jeux : chalet, ping-pong, portique, pétanque, trotinettes (*commun*) - Barbecue - Piscine : couverture amovible (18x9), accès clos, petit bain, aquabike, accès du 01/05 au 30/09, chauff. solaire (*clos*) (*commun*) - Salon de jardin - VTT : 5 disponibles (adultes) (*commun*)



TARIFS 2017

TRES HAUTE SAISON	HAUTE SAISON	MOYENNE SAISON	MOYENNE SAISON ETE	BASSE SAISON	MOYENNE SAISON NOEL
6/7 nuits 551 €	6/7 nuits 465 €	6/7 nuits 369 €	6/7 nuits 386 €	6/7 nuits 258 €	6/7 nuits 386 €
		4/5 nuits 305 €	4/5 nuits 319 €	4/5 nuits 246 €	4/5 nuits 319 €
		3 nuits 249 €	3 nuits 260 €	3 nuits 230 €	3 nuits 260 €
		2 nuits 194 €	2 nuits 203 €	2 nuits 194 €	2 nuits 260 €

Semaine (6/7 nuits) - Mini-semaine (4/5 nuits) - Mid-week (3 nuits) - Week-end (2 nuits).

TRES HAUTE SAISON : du 08/07/2017 au 25/08/2017

HAUTE SAISON : du 01/07/2017 au 07/07/2017 et du 26/08/2017 au 01/09/2017

MOYENNE SAISON : du 04/02/2017 au 03/03/2017 et du 01/04/2017 au 02/06/2017 et du 21/10/2017 au 03/11/2017

MOYENNE SAISON ETE : du 03/06/2017 au 30/06/2017 et du 02/09/2017 au 29/09/2017

BASSE SAISON : du 03/01/2017 au 03/02/2017 et du 04/03/2017 au 31/03/2017 et du 30/09/2017 au 20/10/2017 et du 04/11/2017 au 22/12/2017

MOYENNE SAISON NOEL : du 23/12/2017 au 09/01/2018

Modes de paiement acceptés : Chèques Vacances

Vous serez accueilli par :

Marie-Thérèse BIROT - Accueil et remise des clés au gîte

Tél. 05 65 99 04 24 - Port. 06 82 09 34 27

Mail : contact@gites-chantefriboule.fr

Toutes ces informations ont été communiquées par le propriétaire. A défaut de conditions particulières mentionnées sur cette fiche, les conditions générales de location sont applicables.

Le prix comprend :

- Gaz (de cuisine)
- Electricité
- Bois
- Chauffage
- Ménage (fin de séjour)
- Draps (linge de table et de toilette fournis)

Le prix ne comprend pas :

- Dépôt de garantie 200 € (à verser à l'arrivée)
- Taxe de séjour (à régler sur place - option petit déjeuner : 8 €/jour/pers)

N'oubliez pas de convenir avec le propriétaire du lieu et de l'heure de votre arrivée. L'entrée dans les lieux est prévue à partir de 16 heures. Le départ du gîte, rangé et nettoyé, s'effectue avant 10 heures pour les locations à la semaine. Le dépôt de garantie (caution) sera remis à l'arrivée. Le paiement des charges, du chauffage se fera sur place avant le départ. Certaines communes perçoivent une taxe de séjour. Elle devra être réglée directement au propriétaire à l'arrivée.

Envisager de séjourner dans une location équipée d'une piscine suppose pour le locataire d'assurer une vigilance et une surveillance active et constante de la piscine et de toutes les personnes susceptibles d'y accéder, en particulier les jeunes enfants.