



# GITE RURAL N°AYGH19



## Saint-Juéry - Pays de Roquefort

2 chambre(s) / 4 personnes



Chantefriboule - La Liquière Basse  
12550 SAINT-JUÉRY

- Pêche (Le Dourdou) à 15 km
- Randonnée pédestre (sentiers de pays à proximité)
- Équitation : Belmont-sur-Rance à 15 km
- Tennis collectif : Belmont-sur-Rance à 15 km
- Sports automobile (Karting) : Belmont-sur-Rance à 15 km
- Sports aériens (Aéroclub) : Belmont-sur-Rance à 15 km

Capacité maximum : 4 pers.

Animaux refusés

Surface totale : 66 m<sup>2</sup>

Altitude : 475 m

### Services à proximité :

- 1ers commerces : Saint-Juéry à 4 km
- Tous commerces : Saint-Affrique à 25 km
- Pharmacie : Belmont-sur-Rance à 15 km
- Médecin : Belmont-sur-Rance à 15 km

*Saint-Juéry. Depuis 2000, "Chantefriboule" évolue : piscine avec couverture amovible, spa, billard ... pour le plaisir de tous, en toutes saisons : moments complices à deux, en familles, entre amis. Situés au Sud de l'Aveyron et aux portes du Tarn, dans le Parc naturel régional des Grands Causses, entre 2 sites classés au Patrimoine mondial de l'UNESCO : les Causses Cévennes, Albi et sa cathédrale, ces gîtes sont le lieu idéal pour de belles balades.*

### Descriptif :

Gîte de plain pied, autre gîte à l'étage, dans hameau, 2 autres gîtes sur place. 2 ch. (4x90 jumelables), salle d'eau, coin-cuisine (l-vaisselle)/séjour (cheminée, TV, canapé, wifi), chauff. central, cour non close (50m<sup>2</sup>), salon de jardin, barbecue, draps+linge de maison fournis. Commun : piscine couverte (18x9), terrain, jeux, salle commune (cheminée, TV, vidéothèque, billard...), lave/sèche linge, téléphone, taxe de séjour. Linge de table et de toilette fournis. 10% de remise sur la 2ème semaine et les suivantes.

Réduction pour tout séjour supérieur à une semaine.

### Accès :

Sur D999 (axe St Sermin-Rance/St Afrique) 12km après St Sermin, à gauche D90 : St Juéry. Continuer, passer hameau La Salvaute puis 1ère à droite direction Notre Dame de la Lauzière, faire 1km à gauche La Liquière : hameau au bout du chemin.

Carte Michelin N°338 - Pli I7

Carte IGN N°65 - Pli A3

GPS : I=43.911296 L=2.724963

■ Aéroport/Aérodrome (Albi) à 65 km

■ Autoroute (A75) à 57 km

■ Commune de proximité : Saint-Juéry à 4 km

■ Gare Ferroviaire : Albi à 65 km



- Accès Internet
- Bibliothèque vidéothèque, billard
- Chauffage central gaz
- Cheminée
- Four encastré
- Lave linge collectif
- Lave vaisselle
- Sèche linge collectif
- Télévision couleur
- Spa
- Wifi

- Aire de jeux : chalet, ping-pong, portique, pétanque, trotinettes, (commun)
- Barbecue
- Piscine : couverture amovible (18x9), accès clos, petit bain, aquabike, accès du 01/05 au 30/09, chauff. solaire (commun)
- Salon de jardin
- VTT : 5 disponibles (adultes) (commun)

### Réservation :



GITES DE FRANCE RESERVATION Aveyron Lot Tarn et Garonne  
Les Terrasses de Bourran - Bât.C - 2 rue de Dublin - 12000 RODEZ  
Tél. 05 65 75 55 66 - Fax 05 65 75 55 61  
Mail : info@gitesdefrance-reservation-altg.com

Marie-Thérèse BIROT - 11 Boulevard Clair Soleil 12400 Saint-Affrique  
Tél. 05 65 99 04 24 - Port. 06 82 09 34 27

Mail : contact@gites-chantefriboule.fr - Site : http://gites-chantefriboule.fr

RELAIS DES GITES DE FRANCE AVEYRON - Les Terrasses de Bourran - Bât.C - 2 rue de Dublin - 12000 RODEZ  
Tél. 05 65 75 55 60 - Fax 05 65 75 55 61 - Mail : accueil@gites-de-france-aveyron.com - http://www.gites-de-france-aveyron.com

## Description :

Gîte mitoyen à un autre gîte (entrées de plain pied opposées), au rez de chaussée d'une grange de caractère. Situé à proximité de l'habitation de l'accueillante et de deux autres gîtes (maisons indépendantes), dans un hameau, à la campagne. La pièce de jour est orientée à l'Est.

## Qualification Art de Vivre

Ce logement a reçu le qualificatif : "plain pied"

Ce logement a reçu le qualificatif : "Gîtes Toboggan enfant"

## Aménagements intérieurs :

### Au rez de chaussée :

- Chambre (10 m<sup>2</sup>) - 2 lits 1 pers. en 90 (jumelables).
- Spa (5 places) dans petit bâti, accès par l'extérieur
- Buanderie - commune (accès par l'extérieur) - Lave linge collectif , Sèche linge collectif .
- Chambre (17 m<sup>2</sup>) - 2 lits 1 pers. en 90 ( jumelables), lit bébé (5 ans), chaise haute, parc, matelas à langer, baignoire, poussette.
- Salle d'eau privée (5 m<sup>2</sup>) - Lavabo , Douche , WC .
- Séjour - Coin-cuisine (27 m<sup>2</sup>) - Lave vaisselle , Cheminée , Télévision couleur , Canapé , 2 Fauteuils ( en rotin), Chauffage central (gaz), Accès Internet , Wifi , Cuisine intégrée , Plaque vitro-céramique, Four encastré, Réfrigérateur-congélateur , micro-ondes, mixeur, autocuiseur, nespresso à capsules, cafetière et bouilloire électrique, grille pain.
- Salle commune aux 4 gîtes (ancienne grange, accès par l'extérieur), sur 2 niveaux (90 m<sup>2</sup>) - Cheminée , Télévision couleur (DVD/magnétoscope), Bibliothèque (vidéothèque, billard).

Téléphone disponible sur place :

- Tél. 05 65 97 53 69 (commun aux 4 gîtes)

## A l'extérieur :

Cour non close : 50 m<sup>2</sup> - Terrain non clos : 15000 m<sup>2</sup> (*commun*) - Plain Pied  
Aire de jeux : chalet, ping-pong, portique, pétanque, trotinettes, (*commun*) - Barbecue  
- Piscine : couverture amovible (18x9), accès clos, petit bain, aquabike, accès du 01/05 au 30/09, chauff. solaire (*commun*)  
- Salon de jardin - VTT : 5 disponibles (adultes) (*commun*)



## TARIFS 2017

TRES HAUTE SAISON	HAUTE SAISON	MOYENNE SAISON	MOYENNE SAISON ETE	BASSE SAISON	MOYENNE SAISON NOEL
6/7 nuits <b>918 €</b>	6/7 nuits <b>802 €</b>	6/7 nuits <b>469 €</b>	6/7 nuits <b>490 €</b>	6/7 nuits <b>374 €</b>	6/7 nuits <b>490 €</b>
		4/5 nuits <b>416 €</b>	4/5 nuits <b>435 €</b>	4/5 nuits <b>355 €</b>	4/5 nuits <b>435 €</b>
		3 nuits <b>349 €</b>	3 nuits <b>365 €</b>	3 nuits <b>337 €</b>	3 nuits <b>365 €</b>
		2 nuits <b>281 €</b>	2 nuits <b>294 €</b>	2 nuits <b>281 €</b>	2 nuits <b>365 €</b>

Semaine (6/7 nuits) - Mini-semaine (4/5 nuits) - Mid-week (3 nuits) - Week-end (2 nuits).

**TRES HAUTE SAISON** : du 08/07/2017 au 25/08/2017

**HAUTE SAISON** : du 01/07/2017 au 07/07/2017 et du 26/08/2017 au 01/09/2017

**MOYENNE SAISON** : du 04/02/2017 au 03/03/2017 et du 01/04/2017 au 02/06/2017 et du 21/10/2017 au 03/11/2017

**MOYENNE SAISON ETE** : du 03/06/2017 au 30/06/2017 et du 02/09/2017 au 29/09/2017

**BASSE SAISON** : du 03/01/2017 au 03/02/2017 et du 04/03/2017 au 31/03/2017 et du 30/09/2017 au 20/10/2017 et du 04/11/2017 au 22/12/2017

**MOYENNE SAISON NOEL** : du 23/12/2017 au 09/01/2018

Modes de paiement acceptés : Chèques Vacances

## Vous serez accueilli par :

Marie-Thérèse BIROT - Accueil et remise des clés au gîte

Tél. 05 65 99 04 24 - Port. 06 82 09 34 27

Mail : [contact@gites-chantefriboule.fr](mailto:contact@gites-chantefriboule.fr)

## Le prix comprend :

- Gaz (de cuisine)
- Electricité
- Bois
- Chauffage
- Draps (+ linge de table et de toilette fournis)
- Ménage (fin de séjour)

## Le prix ne comprend pas :

- Dépôt de garantie 200 € (à verser à l'arrivée)
- Taxe de séjour (à régler sur place - option petit déjeuner 8€ /jour/pers)

**N'oubliez pas de convenir avec le propriétaire du lieu et de l'heure de votre arrivée.** L'entrée dans les lieux est prévue à partir de 16 heures. Le départ du gîte, rangé et nettoyé, s'effectue avant 10 heures pour les locations à la semaine. Le dépôt de garantie (caution) sera remis à l'arrivée. Le paiement des charges, du chauffage se fera sur place avant le départ. Certaines communes perçoivent une taxe de séjour. Elle devra être réglée directement au propriétaire à l'arrivée.

Toutes ces informations ont été communiquées par le propriétaire. A défaut de conditions particulières mentionnées sur cette fiche, les conditions générales de location sont applicables.

Envisager de séjourner dans une location équipée d'une piscine suppose pour le locataire d'assurer une vigilance et une surveillance active et constante de la piscine et de toutes les personnes susceptibles d'y accéder, en particulier les jeunes enfants.